

# TÖÖVÕTULEPING nr 3.2-2/24/423-1

**Transpordiamet**, registrikoodiga 70001490, asukohaga Valge 4, 11413 Tallinn (edaspidi tellija), mida volituse alusel esindab maade osakonna juhataja Sülvi Seppel-Hüvonen

ja

**Kobras OÜ**, registrikoodiga 10171636, asukohaga Riia tn 35, 50410 Tartu (edaspidi töövõtja), mida esindab juhatuse liige Erki Kõnd,

tellija ja töövõtja (edaspidi koos pooled või eraldi pool), sõlmisid töövõtulepingu (edaspidi leping) alljärgnevas:

## 1. Lepingu ese

- 1.1. Lepingu esemeks on „**Maakorraldustööd riigitee 49 Imavere–Viljandi–Karksi-Nuia km 27,780–31,362 Jaska–Mudiste lõigul**“ – olemasolevate katastriüksuste jagamine (sisaldab katastrimõõdistamise tingimuste taotlemist, välimõõdistust, katastriüksuste moodustamist ja vastavate toimikute koostamist ning maakatastris registreerimise korraldamist katastribüroos) (edaspidi töö), mida töövõtja kohustub tegema vastavalt lepingus ja lepingu lisades toodud tingimustele. Tööna käsitletakse kõiki töid ja toiminguid, sh lepingus nimetamata töid ja toiminguid, mis on vajalikud lepingus ettenähtud tulemuse saavutamiseks, samuti töö vastuvõtmiseks vajaliku dokumentatsiooni vormistamisega seotud toiminguid.

## 2. Lepingu üldtingimused

- 2.1. Lepingul on selle sõlmimise hetkel järgmised lisad:
  - 2.1.1. Lisa 1 – Tehniline kirjeldus;
  - 2.1.2. Lisa 2 – Töövõtja hinnapakumuse;
  - 2.1.3. Lisa 3 – Tööde üleandmis- ja vastuvõtmisakti vorm;
  - 2.1.4. Lisa 4 – Maakorraldustööde maht ja kontaktid.
- 2.2. Pooled juhinduvad lepingu täitmisel lisaks lepingule ja selle lisadele ka Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, eeskirjadest, standarditest ning vajadusel muudest vastava valdkonna tehnilistest dokumentidest.
- 2.3. Leping on sõlmitud väikehanke tulemusena.
- 2.4. Kui lepingus ei ole sätestatud teisti, siis viiteid kindlale punktile, alapunktile või lisale tõlgendatakse viidetena lepingu vastavale punktile, alapunktile või lisale. Lepingus on kasutatud pealkirju vaid viitamise lihtsustamise huvides ning neid ei arvestata lepingu sätete defineerimisel, tõlgendamisel või piiramisel. Lepingus, kus kontekst seda nõuab, võivad ainsuses olevad sõnad tähendada mitmust ja vastupidi.
- 2.5. Lepingu dokumentide vastuolude korral lähtutakse hilisemast dokumendist. Lepingu allkirjastamise hetkel olemasolevaid lepingu dokumente loetakse samaaegseteks.
- 2.6. Lepingu täitmise keel on eesti keel.

## 3. Tähtajad ja töö üleandmine

- 3.1. Töö teostamist alustatakse koheselt pärast lepingu allkirjastamist.

- 3.2. Lepingu punktis 1.1 nimetatud töö tellijale üleandmise tähtaeg on **10 kuud** lepingu sõlmimisest.
- 3.3. Töö teostamine toimub vastavalt Lisa 1 Tehnilisele kirjeldusele ja Lisa 2 Töövõtja hinnapakumuses toodud töö mahtudele.
- 3.4. Töö loetakse lõpetatuks peale maaüksuste registreerimist Maakatastris ning katastripidaja sellekohaste kannete esitamist tellijale.
- 3.5. Tellija peab töö või töö osa üle vaatama 7 kalendripäeva jooksul pärast töö või töö osa ning üleandmis- ja vastuvõtmisakti saamist.
- 3.6. Juhul, kui töö või töö osa vastuvõtmisel on tellijal pretensioone töö kvaliteedi ja/või lepingule vastavuse osas, ei allkirjasta tellija kontaktisik lepingu kohast üleandmis- ja vastuvõtmisakti ning edastab töövõtjale kirjalikult töös ilmnunud vead ning puudused. Töövõtja kohustub vead ning puudused likvideerima 7 kalendripäeva jooksul alates tellijalt kirjaliku teate saamisest ja esitama parandatud töö või töö osa tellijale (täiendav tähtaeg vastavalt võlaõigusseaduse § 114).
- 3.7. Kui töö (sh töö osa) kontrollimisel selgub, et töös on puudused, loetakse töö tähtaegselt üle andmata. Tellijal on õigus kuni puuduste likvideerimiseni töövõtja poolt keelduda töö vastuvõtmisest ja selle eest maksmisest.

#### **4. Poolte õigused ja kohustused**

- 4.1. Tellijal on õigus:
  - 4.1.1. igal ajal teha järelepärimisi tööde tegemise hetke olukorra kohta ning kontrollida tööde tegemise käiku;
  - 4.1.2. pöörduda kolmandate isikute poole sõltumatu eksperthinnangu saamiseks tööde kvaliteedi kohta;
  - 4.1.3. kasutada õiguskaitsevahendeid (sh öelda leping üles), samuti nõuda lepingus sätestatud juhtudel leppetrahvi, kui töövõtja ei pea kinni lepingus, selle lisades või muudes lepingu juurde kuuluvates dokumentides sätestatud tähtaegadest, kvaliteedinõuetest, maksumusest, samuti kui töövõtja ei täida või täidab mittevastavalt muid endale lepinguga võetud kohustusi.
- 4.2. Tellijal on kohustus:
  - 4.2.1. tasuda töövõtjale nõuetekohaselt tehtud tööde eest vastavalt lepingule;
  - 4.2.2. tasuda viivist vastavalt lepingule.
- 4.3. Töövõtjal on õigus:
  - 4.3.1. saada tellijalt töö tegemiseks vajalikku informatsiooni ja juhiseid;
  - 4.3.2. saada töö eest lepingus kokkulepitud tasu;
  - 4.3.3. nõuda viivist vastavalt lepingule.
- 4.4. Töövõtjal on kohustus:
  - 4.4.1. teha tööd vastavalt lepingule;
  - 4.4.2. tagada töö tegemisel vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu kasutamine ja kui konkreetsete tööde tegemiseks on õigusaktides kehtestatud nõuded, et vastavat tööd võivad teostada isikud, kellel on muuhulgas majandustegevuse teade, tegevusluba või registreering, siis tagada, et vastavaid töid teostaksid isikud, kellel on nõutud majandustegevuse teade, tegevusluba või registreering või muu dokument, mis annab isikule õiguse vastava töö tegemiseks;
  - 4.4.3. vastutada selle eest, et töö oleks tehtud korrektselt ja kvaliteetselt;
  - 4.4.4. informeerida viivitamatult tellijat töö tegemise käigus tekkinud probleemidest;
  - 4.4.5. tasuda leppetrahvi vastavalt lepingule;
  - 4.4.6. maaomanike või nende esindajate kontaktandmeid mitte edasi andma kolmandatele isikutele.

- 4.5. Pooltel on õigus lepingust tulenevaid ja sellega seotuid nõudeid ja kohustusi kolmandatele isikutele üle anda ainult teise poole eelneval nõusolekul, mis on lepinguga samas vormis. Mittekohaselt üle antud nõuete ja kohustuste osas jääb teise poole ees vastutavaks nõuded ja/või kohustused üle andnud pool.

## **5. Tasumine**

- 5.1. Töö teostamise maksumus on **12 190,00 eurot** (edaspidi Tasu), millele lisandub käibemaks.
- 5.2. Töö teostamise maksumusele võivad lisanduda täiendavad kulud lisatöödeks 10% töö teostamise maksumusest, s.o 1219,00 eurot, millele lisandub käibemaks. Lisatöö on lepingu mõistes töö, mida tuleb teha juhul, kui töö teostamise käigus selgub vajadus täiendavateks ärälõigeteks ning seetõttu ka täiendavateks maakorraldustöödeks. Lisatöid teostatakse ainult tellija kontaktisiku kirjalikul korraldusel ning korralduses määratud tähtaegadeks. Lisatööde tegemiseks ei ole vaja sõlmida lepingu muudatust. Lisatööde teostamine loetakse kokkulepituks, kui töövõtja kontaktisik on esitanud hinnapakkumise ja tellija kontaktisik on selle kinnitanud. Lisatööde eest tasutakse lepingu raames lisatöödeks ettenähtud summa arvelt.
- 5.3. Tellija tasub töövõtjale lepingujärgsete esindajate poolt allakirjutatud töö või töö osa üleandmis- ja vastuvõtmisakti alusel koostatud arve, milles on järgitud lepingu Lisas 2 toodud maksumusi, 20 kalendripäeva jooksul pärast arve (te) saamist.
- 5.4. Lisatööde teostamise eest tasub tellija töövõtjale lepingujärgsete esindajate poolt allakirjutatud töö üleandmis- ja vastuvõtmisakti alusel koostatud arve alusel 20 kalendripäeva jooksul pärast arve saamist.
- 5.5. Arve tuleb esitada 7 kalendripäeva jooksul, pärast töö vastuvõtmist, masintöödeldaval kujul, e-arvena, mis vastab Rahandusministri 11.04.2017 määrusele nr 24 „Masintöödeldava algdokumendi juhendi kehtestamine“. Arve loetakse laekunuks selle Transpordiameti arvete halduskeskkonda laekumise kuupäevast. Arvele tuleb märkida **tellija kontaktisiku nimi ja lepingu number**.

## **6. Poolte vastutus**

- 6.1. Töövõtja on kohustatud hüvitama lepingu mittetäitmise või mittekohase täitmisega tellijale tekitatud kahju ja tellija poolt seoses töövõtja poolse lepingu rikkumisega tehtud kulutused.
- 6.2. Tellija vastutab lepingu rikkumise eest ja on kohustatud töövõtjale hüvitama lepingu rikkumisega tekitatud kahju ning töövõtja poolt tellija poolse lepingu rikkumisega seoses tehtud kulutused.
- 6.3. Töövõtjal on õigus nõuda tellijalt viivist tasumisega viivitamise korral 0,2% tähtaegselt tasumata arve summast iga tasumise tähtpäeva ületanud päeva eest.
- 6.4. Tellijal on õigus rakendada sanktsioonina leppetrahvi iga rikkumise korral kuni 10% tasust, kokku mitte rohkem kui 30% tasust, kui töövõtja on rikkunud oma lepingulisi kohustusi. Leppetrahvinõude või teate leppetrahvinõude esitamise kavatsusest peab tellija töövõtjale esitama 6 kuu jooksul kohustuse rikkumise avastamisest arvates.
- 6.5. Juhul kui töövõtja rikub lepingus sätestatud tähtaegu, on tellijal õigus nõuda töövõtjalt leppetrahvi 0,2% tasust, iga viivitatud päeva eest. Leppetrahvinõude või teate leppetrahvinõude esitamise kavatsusest peab tellija töövõtjale esitama 6 kuu jooksul kohustuste rikkumise avastamisest arvates. Tähtaegade ületamise korral ei kohaldu eelmises punktis sätestatud leppetrahvi piirmäär.
- 6.6. Pooled on kokku leppinud, et töövõtja kohustub hüvitama lepingu täitmise käigus tekkinud kahju kolmandatele isikutele. Töövõtja kohustub oma kulul esindama tellijat

lepingu alusel täidetavate ülesannete või toimingutega seotud kõigis vaidlustes (sh kohtuvaidlustes) kolmandate isikutega ning kandma kõik sellega kaasnevad menetluskulud.

- 6.7. Tellija võib töö lepingu tingimustele mittevastavusele tugineda seaduses sätestatud aegumistähtaja jooksul.

## **7. Lepingujärgsed esindajad**

- 7.1. Töövõtja kontaktisik on Terje Nooska, tel: (+372) 5650 4355, e-post [juhiabi@kobras.ee](mailto:juhiabi@kobras.ee);  
7.2. Tellija kontaktisik Agne Mägi, tel: (+372) 5850 2368, [agne.magi@transpordiamet.ee](mailto:agne.magi@transpordiamet.ee)

## **8. Lepingu kehtivus**

- 8.1. Leping jõustub selle allkirjastamisel ja kehtib kuni lepingust tulenevate kohustuste täitmiseni.
- 8.2. Tellija võib lepingust taganeda ning nõuda leppetrahvi kuni 10% tasust, kui töövõtja rikub oluliselt oma õigusaktidest või lepingust tulenevaid kohustusi. Tellija võib lepingu üles öelda võlaõigusseaduses ettenähtud korras. Tellijal on õigus nimetatud summa maha arvata töövõtjale tasumisele kuuluvast summast.
- 8.3. Töövõtja võib lepingust taganeda, kui tellija rikub oluliselt lepingu tingimusi. Sellisel juhul on tellija kohustatud töövõtjale hüvitama töövõtja poolt lepingu täitmisel tehtud kulutused.
- 8.4. Leping loetakse koheselt lõppenuks, kui:
- 8.4.1. töövõtja tegevus lõpeb ja kuulutatakse välja töövõtja pankrot.

## **9. Teated**

- 9.1. Pooltevahelised lepinguga seotud teated peavad olema esitatud kirjalikus vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel teisele poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.
- 9.2. Informatsioonilist teadet võib edastada telefoni teel.
- 9.3. Kirjalikud teated saadetakse lepingu pooltele e-posti teel, selle võimaluse puudumisel antakse lepingu pooltele üle allkirja vastu või saadetakse postiga registrijärgsel aadressil. Kui ühe poole teade on teisele poolele saadetud lepingus märgitud e-posti aadressile, loetakse see kättetoimetatuks järgmiseks tööpäevaks.
- 9.4. Lepingu üks pool on kohustatud kätte saadud ning vastust eeldavale teatele vastama kolme tööpäeva jooksul selle kättesaamisele järgnevast päevast lugedes, kui teates ei ole ette nähtud vastamiseks pikemat tähtaega.

## **10. Isikuandmete töötlemine**

- 10.1. Lepingu täitmisega seotud isikuandmete töötlemisel tuleb rakendada asjakohaseid tehnilisi ja korralduslikke meetmeid sellisel viisil, et töötlemine vastab isikuandmete kaitse üldmääruses (GDPR) ja isikuandmete kaitse seaduses sätestatud nõuetele (edaspidi koos: isikuandmete õigusaktid).
- 10.2. Volitatud töötlejal (töövõtjal) on keelatud kaasata teist volitatud töötlejat ilma vastutava töötleja (tellija) eelneva konkreetse või üldise kirjaliku loata.
- 10.3. Lepingu alusel töödeldakse tööga seotud puudutatud isikute isikuandmeid.
- 10.4. Lepingu alusel töödeldakse isikuandmeid eesmärgiga teavitada ja kooskõlastada tööga seotud tegevustest puudutatud isikuid.
- 10.5. Lepingu alusel töödeldakse isikuandmeid üksnes lepingu kehtivuse ajal.

- 10.6. Volitatud töötleja on lisaks isikuandmete õigusaktides sätestatule kohustatud:
- 10.6.1. töötlema isikuandmeid vajaliku hoolsusega ja ainult ulatuses, mis on vajalik lepingus kokkulepitud teenuse osutamiseks;
  - 10.6.2. töötlema isikuandmeid ainult vastutava töötleja dokumenteeritud juhiste alusel;
  - 10.6.3. hoidma lepingu täitmisel teatavaks saanud isikuandmeid konfidentsiaalsena;
  - 10.6.4. täitma andmeturbe seaduslikke nõudeid ja rakendada andmete kaitseks piisavaid ning kaasaegseid kaitsemeetmeid;
  - 10.6.5. aitama vastutaval töötlejal täita kohustusi seoses andmesubjektide esitatud taotlustega;
  - 10.6.6. aitama vastutaval töötlejal täita GDPR artiklites 32–36 sätestatud kohustusi, võttes arvesse isikuandmete töötlemise laadi ja volitatud töötlejale kättesaadavat teavet;
  - 10.6.7. pärast andmetöötlusteenuse osutamise lõppu kustutab kõik isikuandmed ja kustutab olemasolevad koopiad;
  - 10.6.8. teeb vastutavale töötlejale kättesaadavaks kogu teabe, mis on vajalik GDPR artiklis 28 sätestatud kohustuste täitmise tõendamiseks, ning võimaldab vastutaval töötlejal või tema poolt volitatud muul audiitoril teha auditeid, sealhulgas kontrole, ja panustab sellesse;
  - 10.6.9. järgima isikuandmete õigusaktides sätestatud tingimusi teise volitatud töötleja kaasamiseks.

## **11. Muud tingimused**

- 11.1. Lepingut võib muuta poolte kirjalikul kokkuleppel ja kooskõlas kehtivate õigusaktidega. Kirjalikult vormistamata lepingu muudatused on tühised.
- 11.2. Kõik lepingu tõlgendamisest või täitmisest tulenevad vaidlused püütakse lahendada lepingupoolte vaheliste läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele õigusaktidele.
- 11.3. Kõigis küsimustes, mis ei ole reguleeritud lepinguga, juhinduvad pooled Eesti Vabariigi vastavatest õigusaktidest.
- 11.4. Leping allkirjastatakse digitaalselt.

## **12. Poolte allkirjad**

**Tellija**

**Töövõtja**

*/allkirjastatud digitaalselt/*

*/allkirjastatud digitaalselt/*